

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.20**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>13 510,62р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 121 755,02р.
1.2.1.	за содержание дома	392 168,84р.
1.2.2.	за текущий ремонт	578 183,02р.
1.2.3.	за услуги управления	151 403,16р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 106 777,69р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 106 777,69р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 321 831,87р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-201 543,56р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	21 307,25р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	36 284,58р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,66%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>151403,16</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>44313,12</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>51698,64</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>76070,86</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>1477,10</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>158050,13</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3325,19</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>15507,76</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>41726,04</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>778259,87</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				7125,72
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	3432,51	3432,51
Вывоз продуктов опилки самосвалами с погрузкой	2,00	м3	1375,11	2750,23
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	шт	942,99	942,99
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 32.70	100 м2	319,91	10460,89
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				5693,20
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1.00	дом	194,89	2338,71
Подметание тротуаров и междворовых проездов	5 / 6.00	100 м2	29,50	885,03
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 6.00	100 м2	47,84	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 6.00	100 м2	50,55	303,27
<b>Итого</b>				<b>23279,81</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт входов в подвал</b>				<b>2155,87</b>
Вход в подвал				
Ремонт метал. кровли входа в подвал	0,70	м2	2085,84	1460,09
Дверь				

Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	347,89	695,78
<b>Прочие</b>				<b>15026,61</b>
Окно				
Заделка подвальных окон ДВП	3,88	м2	292,41	1134,56
Прямок				
Ненормированные работы. (уст-во покрытия на прямки)	8,00	шт	1736,51	13892,05
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				2127,47
Ремонт дверных полотен без снятия	1,00	шт	1354,58	1354,58
Смена замка	1,00	шт	772,89	772,89
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				
Ремонт оконных переплетов	2,00	створка	2085,22	4170,45
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	18 / 40.00	этаж	81,61	58759,23
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	8,00	шт	31,66	253,26
<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	0,30	м3	17974,16	5392,25
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	650,00	м2	31,89	20728,50
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	400,00	м2	403,21	161283,04
<b>Итого</b>				<b>269896,66</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>112720,71</b>
Отопление				69590,22
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	22,00	шт	1641,68	36117,02
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1578,95	1578,95
Ликвидация воздушных пробок в системе	23,00	стояк	296,31	6815,10
Приварка фланца и отвода	2,00	шт	1266,50	2533,01
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 24.09	1000м3	229,55	16586,82
Установка заглушек без изготовления	8,00	шт	744,92	5959,32
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1484,06	1484,06
Канализация				41646,43
Прочистка канализации внутренней	176,00	м	144,50	25432,60
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1544,44	1544,44
Прочистка канализ. выпусков (по договору)	3,00	шт	4889,80	14669,40
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				<b>142037,87</b>
Отопление				118193,99
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	23,00	шт	3154,03	72542,59
Смена вентиляей	32,00	шт	1426,61	45651,40
ГВС				
Смена вентиляей	14,00	шт	1471,67	20603,44
ХВС				
Смена вентиляей	3,00	шт	1080,15	3240,45
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	24,09	1000м3	1456,24	35075,08
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				<b>7161,75</b>
ГВС				
Ремонт вентиляей	1,00	шт	247,06	247,06
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	2,00	шт	3457,34	6914,69
<b>Смена труб</b>				<b>180052,47</b>
Отопление				141696,40
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	37,00	м	1493,83	55271,67
Смена стальных труб на трубы из	5,00	м	1748,62	8743,11
Смена труб Д 50 на сварке	34,00	м	1192,07	40530,45
Смена труб Д 76 на сварке	18,00	м	1466,56	26398,14
Смена труб Д 80 на сварке	6,00	м	1792,17	10753,04
ГВС				30349,09
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	1728,31	864,16
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	0,10	м	4057,49	405,75
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	9,00	м	1412,12	12709,06
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	10,00	м	1637,01	16370,13

Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	6,00	м	1334,50	8006,98
<b>Итого</b>				<b>477642,40</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	4,00	шт	1860,25	7441,00
<b>Итого</b>				<b>7441,00</b>

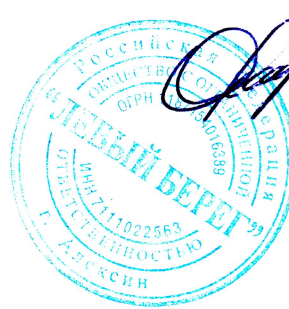
### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	34
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	50 755,79р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Handwritten signature*